



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ บก.อก.ภ.๑

โทร ๐ ๒๕๓๗ ๘๗๐๙

ที่ ๐๐๑๖.๑๔๕/๔๓๒

วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง โครงการบ้านพักข้าราชการตำรวจน่ายุ่

เรียน ผบช.ภ.๑

รอง ผบช.ภ.๑

ผบก.ในสังกัด ภ.๑

เพื่อโปรดทราบ

รอง ผบก.อก.ภ.๑

ผกก.ผอ.๑ - ๖ บก.อก.ภ.๑

ตามที่ ตร. มีนโยบายการบริหารราชการ ๑๐ ข้อ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพชีวิตสวัสดิการ ข้าราชการตำรวจ และความสามัคคีของข้าราชการตำรวจ ประกอบกับ แผนปฏิบัติการเร่งรัด Quick win ๕ ด้าน โดยด้านที่ ๓ เน้นด้านการเสริมสร้างสวัสดิการ แก้ปัญหาที่พักอาศัย ซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญในการดำรงชีวิต การจัดทำโครงการบ้านพักข้าราชการตำรวจน่ายุ่ มีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างให้ข้าราชการตำรวจมีความ รับผิดชอบต่อที่พักอาศัยของทางราชการ รักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ระเบียบวินัยในการอยู่ รวมกัน และพัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของข้าราชการตำรวจ นั้น

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม สำหรับการดำเนินการตามโครงการบ้านพักข้าราชการตำรวจ น่ายุ่ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการตำรวจ ลูกจ้าง ครอบครัวที่พักอาศัยในบ้านพักของ ทางราชการทราบทั่วกัน ปรับปรุงและพัฒนาสภาพแวดล้อมที่พักอาศัย

๒. จัดทำแผ่นป้ายแสดง ยศ ชื่อ สกุล และตำแหน่ง ติดไว้หน้าประตูห้องพักให้เห็นได้ง่ายและ ชัดเจนในระดับสายตา ตามระเบียบ ภ.๑ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยอาคารอิสระ ภ.๑ (ส่วนกลาง) ข้อ ๑๘.๖

๓. ไม่วางสิ่งของหน้าห้องพักกีดขวางทางเดิน เช่น กระจาดต้นไม้ ราวตากผ้า รองเท้า เป็นต้น ตามระเบียบ ภ.๑ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยอาคารอิสระ ภ.๑ (ส่วนกลาง) ข้อ ๑๘.๑๑

ทั้งนี้ ถือเป็นนโยบายสำคัญที่จะต้องส่งเสริมให้มีการจัดระเบียบบ้านพักสวัสดิการข้าราชการ ตำรวจให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสะอาด บริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต ข้าราชการตำรวจอันจะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

พ.ต.อ.

(พงศ์จักร ปรีชาการณพงศ์)

รอง ผบก.๑ พรท.ผบก.อก.ภ.๑



ระเบียบตำรวจภูธรภาค ๑
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง)
พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามระเบียบ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้วางระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และประกาศตำรวจภูธรภาค ๑ เรื่อง ระเบียบการเข้าพักอาศัยอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) พ.ศ. ๒๕๕๓ ไว้แล้ว นั้น

เพื่อให้การบริหารอาคารบ้านพักของตำรวจภูธรภาค ๑ ในส่วนของอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเป็นปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความข้อ ๑๓ และข้อ ๑๓.๗ ระเบียบ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓ กำหนดให้ผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณากำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบให้เป็นไปอย่างเหมาะสม และโดยมติคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘ จึงวางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบฉบับนี้ เรียกว่า “ระเบียบตำรวจภูธรภาค ๑ ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ระเบียบฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“อาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ” หมายความว่า บ้าน หรือตึกแถว หรือเรือนแถวที่สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ปลุกสร้างขึ้นหรือมีผู้อื่นมอบให้ เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ และให้หมายความรวมถึงบริเวณโดยรอบอันมีขอบเขตของที่ใช้ใช้เป็นที่พักอาศัยนั้นด้วย

“อาคารบ้านพักส่วนกลาง” หมายความว่า อาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่กำหนดให้เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจและลูกจ้างประจำ ที่มีที่ตั้งทำการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร

“อาคารอิสระ” หมายความว่า อาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ที่กำหนดให้ขึ้นการบังคับบัญชาอาคารอยู่กับหน่วยงานใดหน่วยงานหนึ่งของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นการเฉพาะ

/“ผู้บังคับบัญชาอาคาร”...

“ผู้บังคับบัญชาอาคาร” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีอำนาจพิจารณาสั่งการใดๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยตามระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๓ และตามระเบียบนี้ โดยผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๑ เป็นผู้บังคับบัญชาอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง)

“ผู้ปกครองอาคาร” หมายความว่า ข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตรระดับสารวัตร ที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้บังคับบัญชาอาคาร เพื่อให้ทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง)

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า

ก. ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำ ที่ยังรับราชการประจำอยู่ในสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซึ่งได้รับสิทธิจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) และให้หมายความรวมถึงครอบครัวของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยด้วย

ข. บริวารของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เข้าพักอาศัยได้

“ผู้พักอาศัยร่วม” หมายความว่า ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำ ที่ยังรับราชการประจำอยู่ในสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เข้าพักอาศัยร่วมกับผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเดิม

“ครอบครัว” หมายความว่า คู่สมรส บุตร รวมถึง บิดา มารดาของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัย และของคู่สมรสด้วย

“บริวาร” หมายความว่า ผู้ซึ่งมีความเกี่ยวพันทางเครือญาติกับผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยหรือคนรับใช้

“คณะกรรมการอาคารบ้านพัก” หมายความว่า ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างเจ้าหน้าที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ซึ่งได้รับเลือกจากผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) จำนวนตามที่เห็นสมควร เพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือผู้ปกครองอาคารตาม que ผู้บังคับบัญชาอาคารหรือผู้ปกครองอาคารมอบหมายตามความเหมาะสม รวมทั้งให้มีหน้าที่รวบรวมปัญหาหรือข้อเสนอแนะในการปรับปรุงและพัฒนาการบริหารงานในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ร่วมกับผู้ปกครองอาคาร

“เงินค่าบำรุงรักษาสถานที่” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ที่ได้รับสิทธิให้พักอาศัยตาม que ผู้บังคับบัญชาอาคารกำหนด เพื่อนำไปใช้ในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่ เครื่องสาธารณูปโภค ตลอดจนการดูแลรักษาความสะอาดอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดและถูกสุขลักษณะ

“เงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากผู้ที่ได้รับสิทธิให้พักอาศัยเมื่อแรกได้สิทธิในจำนวนตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารกำหนด เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมทรัพย์สินของทางราชการภายในห้องพักที่ชำรุดเสียหายอันเกิดขึ้นจากการทำละเมิด รวมทั้งค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่ค้างชำระเมื่อส่งคืนห้องพัก หากมีเหลือ หรือมิได้ใช้ให้ส่งคืนให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยเมื่อส่งคืนห้องพักตามระเบียบ

“เงินค่าสาธารณูปโภค” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากสมาชิกที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยตาม que ผู้บังคับบัญชาอาคารกำหนด เพื่อนำไปชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าของห้องพัก

“เงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง” หมายความว่า เงินที่เรียกเก็บจากสมาชิกที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัย ตาม que ผู้บังคับบัญชาอาคารกำหนด เพื่อนำไปชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าส่วนกลางซึ่งใช้ประโยชน์ร่วมกัน

“การพักอาศัยประจำ” หมายความว่า การเข้าอยู่อาศัยของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยเป็นการประจำและเป็นปกติวิสัย

“คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัย” หมายความว่า ข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตรที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้บังคับบัญชาอาคารให้เป็นคณะกรรมการ เพื่อพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) และเรื่องอื่นใดเกี่ยวกับการพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารมอบหมาย

หมวดที่ ๑ การขอสิทธิเข้าพักอาศัย

ข้อ ๔ ข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำที่จะขอเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ให้ดำเนินการดังนี้

๔.๑ ยื่นคำร้องต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดพร้อมหลักฐานดังนี้

๔.๑.๑ บันทึกคำให้การผู้อื่นคำร้อง ซึ่งสอบสวนและบันทึกโดยข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตรตำแหน่งเหนือตนขึ้นไป โดยให้ปรากฏรายละเอียดและถ้อยคำเกี่ยวกับ วัน เดือน ปีเกิด วันครบเกษียณอายุราชการ การได้รับคำสั่งแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งครั้งสุดท้าย (ระบุรายละเอียดของคำสั่ง) สถานภาพการสมรสและรายละเอียดครองคู่สมรส (ถ้ามี) อาชีพของคู่สมรส รายละเอียดเกี่ยวกับบุตร (ถ้ามี) สถานที่พักอาศัยปัจจุบันเป็นของใครและเกี่ยวข้องกับผู้นั้นคำร้องอย่างไร เคยถูกพิจารณาทัศนคติทางวินัยเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) หรือไม่ อย่างไร รวมทั้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) เพื่อแสดงให้เห็นว่าผู้นั้นคำร้องมีความเดือดร้อน และจำเป็นจริงพร้อมแสดงหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๔.๑.๒ สำเนาคำสั่งแต่งตั้งครั้งสุดท้าย

๔.๑.๓ สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ

๔.๑.๔ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๑.๕ สำเนาทะเบียนสมรสหรือสำเนาทะเบียนหย่า (ถ้ามี)

๔.๒ ให้ยื่นคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักส่วนกลางหรืออาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ได้เพียงประเภทเดียว

๔.๓ ให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นพิจารณาคำร้อง และมีความเห็นประกอบว่าผู้นั้นคำร้องมีความจำเป็นจริงหรือไม่ มากน้อยเพียงใด แล้วส่งเรื่องให้คณะกรรมการพิจารณาคำร้องของหน่วย พิจารณาตามหลักเกณฑ์ ข้อ ๖ และมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์การขอสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) พิจารณาตามลำดับความสำคัญ ได้ดังต่อไปนี้

๖.๑ หลักเกณฑ์ที่ ๑ บ้านพักของตนเอง คู่สมรสหรือบิดา มารดา ของผู้ขอสิทธิเข้าพักอาศัย ซึ่งผู้ขอสิทธิเข้าพักอาศัยได้พักอาศัยอยู่ในบ้านนั้นเป็นประจำและเป็นปกติวิสัยถูกเพลิงไหม้ ถูกภัยธรรมชาติเสียหาย ถูกพ้องขับไล่ โดยคำพิพากษาของศาล ถูกเวนคืนหรือเมื่อถูกเรียกตัวกลับเข้ารับราชการในกรณีที่ถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้อ่อน

ตามหลักเกณฑ์ที่ ๑ นี้ ถือกรณีเร่งด่วน ให้ยื่นคำร้องผ่านผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นถึงผู้บังคับบัญชาอาคารเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ โดยไม่ต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาคำร้องในทุกระดับ

๖.๒ หลักเกณฑ์ที่ ๒ นอกจากกรณีตามหลักเกณฑ์ที่ ๑ ไม่ถือว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ ๒ โดยให้คณะกรรมการพิจารณาคำร้องของหน่วย เป็นผู้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ความเดือดร้อนจำเป็นให้เหมาะสมกับหน่วยของตนเองและด้วยความเป็นธรรม

ข้อ ๗ การขอสหสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ให้ผู้ที่มีความประสงค์ ขอสหสิทธิเข้าพักอาศัยร่วมยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานตามข้อ ๕.๑ โดยอนุโลมต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดและให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดสอบสวนข้อเท็จจริงถึงกรณีความเดือดร้อนจำเป็น เสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณา โดยมีเงื่อนไขว่าเมื่อเจ้าของสิทธิหมดสิทธิการพักอาศัยหรือส่งคืนห้องพักด้วยเหตุใดๆ ผู้พักอาศัยร่วมจะต้องหมดสิทธิการพักอาศัยร่วมด้วย และการพักอาศัยร่วมจะต้องเข้าหลักเกณฑ์ ดังนี้

๗.๑ ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าของสิทธิ

๗.๒ ผู้เข้าพักอาศัยร่วม และเจ้าของสิทธิต้องเป็นโสดและเพศเดียวกัน

ข้อ ๘ การขอเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยในอาคารอิสระ ตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ให้ผู้ที่มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหลักฐานการพักอาศัยตามข้อ ๕.๑ โดยอนุโลมต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้น เพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงถึงกรณีความเดือดร้อนจำเป็นแล้ว เสนอตามลำดับเช่นเดียวกับการขอสหสิทธิพักอาศัยถึงผู้บังคับบัญชาอาคาร เพื่อพิจารณาอนุมัติ

๘.๑ การขอเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัย มี ๒ กรณี คือ

๘.๑.๑ การเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยให้ตรงตามสถานภาพ ผู้ยื่นคำร้องต้องผู้ได้รับการเปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการตำรวจชั้นประทวนเป็นข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตรมีครอบครัว และบุตรตรงตามประเภทห้องพัก

๘.๑.๒ การเปลี่ยนแปลงสิทธิพักอาศัยอาคารอิสระ ตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) จากแห่งหนึ่งไปยังอีกแห่งหนึ่งโดยมีเหตุผลและความจำเป็นอย่างยิ่ง

ข้อ ๙ การสับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัย ข้าราชการผู้ประสงค์จะสับเปลี่ยนสิทธิให้ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหลักฐานการพักอาศัยต่อผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้น เพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงกรณีมีความเดือดร้อนจำเป็น โดยให้มีบันทึกคำให้การของผู้ที่ยินยอมสับเปลี่ยนสิทธิประกอบการพิจารณาด้วยแล้วเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ดังนี้

๙.๑ มีความสมัครใจยินยอมสับเปลี่ยนสิทธิพักอาศัยซึ่งกันและกัน

๙.๒ มีสิทธิพักอาศัยในห้องพักประเภทเดียวกัน หรือสามารถพักอาศัยได้ตรง ตามสิทธิที่สับเปลี่ยนกัน

ข้อ ๑๐ การขอสืบสิทธิพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) มีหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑๐.๑ เจ้าของสิทธิเดิมจะต้องหมดสิทธิเข้าพักอาศัยและการหมดสิทธินั้นต้องไม่เป็นเพราะถูกตัดสิทธิพักอาศัย

๑๐.๒ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเป็น บิดา มารดา บุตร หรือคู่สมรสของเจ้าของสิทธิเดิม

๙.๓ ผู้ขอสืบสิทธิ ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่จะเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ได้ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

๑๐.๔ ผู้ขอสืบสิทธิต้องเข้าพักอาศัยร่วมกับเจ้าของสิทธิเดิมอยู่ก่อนแล้ว

๑๐.๕ ขอสืบสิทธิได้ไม่เกินสิทธิของผู้ขอสืบสิทธิ

หมวดที่ ๒

คณะกรรมการและเจ้าหน้าที่

ข้อ ๑๑ ผู้ปกครองอาคาร

๑๑.๑ ผู้ปกครองอาคารตามระเบียบนี้ ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ๔ ปี และให้แต่งตั้งผู้ปกครองอาคารคนใหม่ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันครบวาระการดำรงตำแหน่งหรือพ้นจากตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ในระหว่างที่ยังไม่ได้แต่งตั้งผู้ปกครองอาคารใหม่ให้ผู้ปกครองอาคารคนเดิมรักษาการไปก่อนจนกว่าผู้บังคับบัญชาอาคารจะแต่งตั้งผู้ปกครองอาคารคนใหม่แล้วเสร็จ

๑๑.๒ นอกจากกรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งตาม ข้อ ๙.๑ แล้ว ให้ผู้ปกครองอาคารพ้นจากตำแหน่งในกรณีต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ด้วย คือ

๑๑.๒.๑ เสียชีวิต

๑๑.๒.๒ ลาออกจากตำแหน่ง

๑๑.๒.๓ ลาออกจากราชการ

๑๑.๒.๔ ถูกลงโทษให้ออก หรือปลดออกจากราชการ ถูกสั่งให้ออกจากราชการ ถูกสั่งพักราชการหรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน

๑๑.๒.๕ ได้รับการแต่งตั้งโยกย้ายออกไปนอกหน่วยที่บังคับบัญชาอาคารอิสระ ดำรงวุฒากาศ ๑ (ส่วนกลาง)

๑๑.๒.๖ ผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระดำรงวุฒากาศ ๑ (ส่วนกลาง) ให้ผู้บังคับบัญชาอาคารแต่งตั้งข้าราชการตำรวจชั้นสัญญาบัตร ที่เห็นสมควร จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ นาย เป็นคณะกรรมการ

ข้อ ๑๓ ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยหรือผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยร่วมในอาคารอิสระดำรงวุฒากาศ ๑ (ส่วนกลาง) จะต้องเป็นข้าราชการตำรวจหรือลูกจ้างประจำของตำรวจชั้นสัญญาบัตร ๑ และต้องมีคุณสมบัติต่อไปนี้

๑๓.๑ ดำรงตำแหน่งและสังกัดอยู่ในหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแลอาคารอิสระดำรงวุฒากาศ ๑ (ส่วนกลาง) ในขณะที่ได้สิทธิการพักอาศัย

๑๓.๒ ไม่เคยถูกตัดสิทธิการพักอาศัยในอาคารอิสระดำรงวุฒากาศ ๑ (ส่วนกลาง) และไม่เคยถูกลงโทษทางวินัยในเรื่องที่เกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ สูงกว่าภาคทัณฑ์

๑๓.๓ ไม่มีบ้านพักเป็นของตนเองในเขตจังหวัดที่อาคารอิสระนั้นตั้งอยู่และไม่อยู่ระหว่างการได้สิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักของทางราชการอื่นใด ผู้ที่จะขอยกเว้นคุณสมบัติข้อนี้ให้ชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นพร้อมหลักฐาน (ถ้ามี) เสนอผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดตามลำดับชั้น พิจารณาและมีความเห็นเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายต่อไป

๑๓.๔ เมื่อได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในอาคารอิสระแล้ว ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยและคู่สมรส หรือผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยร่วมจะต้องไม่ใช่สิทธิพักอาศัยในอาคารอิสระอื่นใดและอาคารบ้านพักส่วนกลางอีก

หมวดที่ ๓ อำนาจ และหน้าที่

ข้อ ๑๔ ผู้บังคับบัญชาอาคาร มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๔.๑ แต่งตั้งผู้ปกครองอาคาร

๑๔.๒ พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และอัตราการจัดเก็บเงินค่าบำรุงสถานที่ เงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย เงินค่าสาธารณูปโภค และเงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ตลอดจนค่าบำรุงอื่นใดที่เห็นว่ามีความจำเป็นในการจัดสวัสดิการอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง)

๑๔.๓ พิจารณาอนุมัติให้ข้าราชการตำรวจ ลูกจ้างประจำหรือบริวารเข้าพักอาศัย และพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัยในกรณีที่ผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยว่าฝ่าฝืนระเบียบนี้

๑๔.๔ พิจารณาระงับการจ่ายน้ำประปาและกระแสไฟฟ้า ในกรณีที่ผู้พักอาศัยหรือพักอาศัยร่วมหมดสิทธิการพักอาศัยแล้วไม่ส่งคืนห้องพักภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

๑๔.๕ กำหนดประเภทห้องพัก คุณสมบัติและจำนวนผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยร่วมตามความเหมาะสม

๑๔.๖ มีอำนาจวินิจฉัยสั่งการตามระเบียบนี้

๑๔.๗ พิจารณากำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบ ให้เป็นไปอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๑๕ ผู้ปกครองอาคาร มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๕.๑ จัดทำบัญชีทรัพย์สินของทางราชการที่เป็นเครื่องใช้ประจำอาคาร ตลอดจนดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ

๑๕.๒ ตรวจตรา สอดส่อง ดูแลตัวอาคารและความสะอาดบริเวณอาคาร หากพบว่ามีความชำรุดบกพร่องให้ประสานกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมแล้วรายงานให้ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบ เมื่อมีห้องพักใดว่างลงต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบโดยด่วน เมื่อผู้บังคับบัญชาอาคารอนุญาตให้ข้าราชการตำรวจ หรือลูกจ้างประจำผู้ให้เข้าพักอาศัยต้องรีบแจ้งให้เจ้าตัวทราบทันที

๑๕.๓ เป็นผู้ให้ความยินยอมในการแจ้งย้ายเข้า - ออกในสำเนาทะเบียนบ้านของอาคารบ้านพักที่รับผิดชอบ

๑๕.๔ ชี้แจงระเบียบปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยและสมาชิกในครอบครัวทราบ ดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอดจนคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของผู้พักอาศัยในอาคารบ้านพัก หากพบว่าผู้พักอาศัยกระทำฝ่าฝืนระเบียบให้ว่ากล่าวตักเตือน ให้แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้อง หากยังฝ่าฝืนให้แจ้งผู้บังคับบัญชาของผู้พักอาศัยทราบเพื่อพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยและรายงานผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาสั่งตัดสิทธิการพักอาศัยต่อไป

๑๕.๕ เป็นผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ในการทำสัญญากับผู้พักอาศัย

๑๕.๖ หากเห็นสมควรจะกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารที่ในขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้หรือกำหนดเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ เงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย และเงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง โดยให้พิจารณาร่วมกับคณะกรรมการอาคารบ้านพัก (ถ้ามี) แล้วเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติต่อไป

๑๕.๗ พิจารณาแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ เพื่อช่วยเหลือการปฏิบัติงานของผู้ปกครองอาคารได้ตามความเหมาะสม หากเห็นสมควรจะให้มีคณะกรรมการอาคารบ้านพักด้วยก็ได้

/๑๕.๘ แจกกองโยธาธิการ...

๑๕.๘ แจกกองโยธาธิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ มาตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรง
คงทนของอาคาร อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง แล้วรายงานให้ผู้บังคับบัญชาอาคารทราบ

๑๕.๙ พิจารณากำหนดพื้นที่เพื่อจัดตั้งร้านค้าเป็นสวัสดิการตามความเหมาะสม และ
ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับผู้พักอาศัย

๑๕.๑๐ จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสารทะเบียนคุมผู้พักอาศัยในอาคาร บัญชีรับ-จ่าย
เกี่ยวกับการเงินและวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเอกสารหลักฐานอื่นที่ได้ทำขึ้น หรือต้องดูแลรักษาให้เรียบร้อย
สามารถตรวจสอบได้และสามารถส่งมอบให้ผู้ปกครองอาคารที่รับหน้าที่ต่อไปได้ และดูแลรักษาห้องพัก
มิให้ผู้ใดเข้าพักอาศัย และให้ผู้ปกครองอาคารแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง เพื่อทำบัญชีห้องว่างสำหรับจัดสรร
ให้ผู้อื่นต่อไป

๑๕.๑๑ กรณีผู้พักอาศัยหมดสิทธิ ผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยร่วมไม่ยอมขนย้ายครอบครั
ออกจากบ้านพักภายในกำหนด ให้ผู้ปกครองอาคารรายงานให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติผ่านกองคดีทราบ
เพื่อดำเนินการฟ้องขับไล่และบังคับคดีตามกฎหมาย

๑๕.๑๒ มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่จะเกษียณอายุราชการใช้ทราบถึงกำหนดวันหมดสิทธิ
พักอาศัยไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ ๑๖ คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑
(ส่วนกลาง) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๖.๑ พิจารณาคำร้องของผู้ขอเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง)
ตามหลักเกณฑ์ที่วางไว้ในระเบียบนี้ แล้วเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณามติต่อไป

๑๖.๒ พิจารณาเรื่องต่างๆ เกี่ยวกับปัญหา ข้อขัดข้อง ตลอดจนการจัดระเบียบการพักอาศัย
ในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ให้เป็นไปโดยเรียบร้อยและถูกต้องตามระเบียบนี้ รวมทั้งเรื่อง
ที่ผู้บังคับบัญชาอาคารมอบหมายให้พิจารณา และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจสั่งหรือเรียกผู้พักอาศัยในอาคารอิสระ
ตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) ให้ชี้แจงหรือไปพบเพื่อให้ถ้อยคำต่อคณะกรรมการประกอบการพิจารณาได้ด้วย

ข้อ ๑๗ คณะกรรมการอาคารบ้านพัก มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๗.๑ ร่วมกับผู้ปกครองอาคารกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในอาคารบ้านพักที่ไม่ขัดหรือ
แย้งกับระเบียบนี้

๑๗.๒ ร่วมกับผู้ปกครองอาคารกำหนดอัตราค่าบำรุงรักษาสถานที่ เงินค่าประกัน
ทรัพย์สินเสียหาย และเงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง

๑๗.๓ ให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงพัฒนาอาคารบ้านพัก

๑๗.๔ เห็นชอบในการเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ ไปใช้ในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาสถานที่
เครื่องสาธารณูปโภค ตลอดจนการดูแลรักษาความสะอาดอาคารบ้านพัก

ข้อ ๑๘ หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง)
มีดังนี้

๑๘.๑ ทำสัญญาการพักอาศัยตามแบบสัญญาท้ายตามระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๓ และปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด

๑๘.๒ ชำระเงินค่าบำรุงสถานที่ เงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย เงินค่าสาธารณูปโภค และ
เงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง หรือค่าอื่นใดอันเป็นส่วนรวมที่จะเกิดขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพัก
ของสำนักงานตำรวจแห่งชาติตามที่ผู้บังคับบัญชาอาคารสั่งการ โดยมีบันทึกยินยอมให้เจ้าหน้าที่การเงิน
ของหน่วยเป็นผู้หักเงินจากเงินเดือนหรือเงินรายได้ อันใด

๑๘.๓ ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ปกครองอาคารที่สั่งการโดยชอบด้วยระเบียบโดยเคร่งครัด

๑๘.๔ ตรวจรับมอบห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการในห้องพักร่วมกับผู้ปกครองอาคารหรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย แล้วบันทึกการรับมอบไว้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้ต้องติดต่อรับมอบห้องพักจากเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับทราบว่าได้รับสิทธิ หากไม่ดำเนินการโดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องเป็นลายลักษณ์อักษรให้ถือว่าสละสิทธิ

๑๘.๕ เมื่อได้รับมอบห้องพักตาม ข้อ ๑๗.๔ แล้วจะต้องขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยในห้องพักที่ได้รับอนุมัติภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับมอบห้องพัก หากผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถอาศัยได้ด้วยเหตุใดก็ตาม ให้รายงานเหตุขัดข้องต่อผู้ปกครองอาคารทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันครบกำหนดการขนย้ายเข้าพักอาศัย หากพ้นกำหนดแล้วไม่ขนย้ายครอบครัวเข้าพักอาศัยให้ถือว่าสละสิทธิ

๑๘.๖ จัดทำแผ่นป้ายแสดง ยศ ชื่อ ชื่อสกุล และตำแหน่ง ตามที่กำหนดไว้ท้ายระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๓ ติดไว้หน้าประตูห้องพักให้เห็นได้ง่ายและชัดเจนในระดับสายตา

๑๘.๗ การปลูกสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงตัวอาคาร หรือบริเวณอาคาร จะกระทำมิได้ หากมีความจำเป็นและประสงค์จะดำเนินการให้เสนอแบบแปลนสิ่งที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงต่อผู้ปกครองอาคาร และให้ผู้ปกครองอาคารส่งเรื่องให้กองโยธาธิการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตรวจพิจารณาก่อนเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติ เมื่อได้รับการอนุมัติแล้วจึงดำเนินการได้ โดยผู้ดำเนินการจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ให้ตกเป็นทรัพย์สินของสำนักงานตำรวจแห่งชาติโดยทันที

๑๘.๘ แจ้งย้ายเข้าทะเบียนบ้านที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยต้องปฏิบัติตาม กฎหมาย ว่าด้วยการทะเบียนราษฎร สำหรับการแจ้งย้าย เข้า-ออก จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารก่อนทุกครั้ง เมื่อดำเนินการทางทะเบียนราษฎรเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งมอบสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน กับผู้ปกครองอาคารเป็นผู้เก็บรักษา

๑๘.๙ หากมีบุคคลภายนอกมาพักอาศัยเกินกว่า ๒๔ ชั่วโมง เจ้าบ้านหรือผู้แทนต้องรายงานให้ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่าผู้มาอาศัยเป็นใคร มาจากที่ใด มีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกันอย่างไร และจะพักอาศัยนานเท่าใด

๑๘.๑๐ ห้ามก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น และต้องดูแล อบรม ตักเตือนบุคคลในครอบครัวและผู้พักอาศัยร่วมมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น และต้องช่วยกันรักษาอาคารที่พักและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้การได้ดี ถ้าอาคารที่พักหรือส่วนประกอบชำรุดเล็กน้อยต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ถ้าชำรุดมากต้องรายงานให้ผู้ปกครองอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

๑๘.๑๑ ต้องร่วมกันรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักและรอบตัวอาคาร ไม่สะสมสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ไม่ทำราวตากผ้าบนอาคารหน้าที่พักอาศัย วางหรือแขวนสิ่งของหน้าห้องพักกีดขวางทางเดิน ต้องรักษาห้องน้ำ ห้องส้วม ท่อระบายน้ำให้สะอาด ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหาร และขยะมูลฝอยในห้องพัก และนำไปทิ้งในถังที่จัดสร้างไว้หรือรถของเทศบาลที่จัดมารับหรือชุดหลุมฝังกลบให้เรียบร้อย

๑๘.๑๒ ต้องรับผิดชอบดูแลมิให้บุคคลในครอบครัวหรือผู้พักอาศัยร่วม ลักลอบเล่นการพนัน จำหน่าย มีไว้ในครอบครองหรือเสพยาเสพติด หรือประพฤติดังหนึ่งสิ่งใดที่ผิดกฎหมาย หากมีการกระทำความผิดอาญาเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักอาศัยให้ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย ให้ตัดสิทธิการพักอาศัยทันที

๑๘.๑๓ ห้ามนำห้องพักไปใช้ในกิจการอื่นใดนอกจากการพักอาศัยตามปกติเท่านั้น หากมีการตรวจพบให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๑๘.๑๔ การใช้ไฟฟ้า ประปา ไฟฟ้า ให้ใช้เฉพาะเพื่อการพักอาศัยในครัวเรือนเท่านั้น ห้ามต่อให้ผู้อื่นใช้นอกห้องพักของตนเองโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนให้ตัดสิทธิการพักอาศัยโดยทันที

๑๘.๑๕ ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการในการชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาตามระเบียบของทางราชการ

๑๘.๑๖ หากมีการเปลี่ยนแปลงสถานภาพของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยจะต้องแจ้งผู้ปกครอง อาคารและการไฟฟ้าทราบแล้วแต่กรณีเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงสถานภาพ

๑๘.๑๗ จะต้องส่งคืนอาคารบ้านพักของทางราชการเมื่อมีบ้านพักเป็นของตนเอง หรือคู่สมรสในเขตกรุงเทพมหานคร เว้นแต่มีเหตุผลความจำเป็นให้ยื่นคำร้องต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น เพื่อเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติเป็นราย ๆ ไป

๑๘.๑๘ ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใดภายนอกห้องพักอาศัยหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร เว้นแต่ป้ายชื่อและตำแหน่ง

๑๘.๑๙ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักของทางราชการ จะต้องไม่ใช่ห้องพักดังกล่าวเป็นสถานที่เก็บหรือจัดจำหน่ายวัตถุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิง และวัตถุมีพิษ อีกทั้งจะต้องไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตรมาเก็บไว้ในอาคารห้องพักโดยเด็ดขาด

๑๘.๒๐ การกระทำของบุคคลใดๆ ที่มีผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยกระทำ แต่เป็นการกระทำของบุคคลที่อยู่ในครอบครัวของผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยในทางที่ไม่เหมาะสม ทำให้ทรัพย์สินของทางราชการเสียหาย อันเป็นการรบกวนหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีงามของส่วนรวม ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องร่วมรับผิดชอบในการกระทำดังกล่าวด้วย จะละเลยหรือปฏิเสธไม่ได้

๑๘.๒๑ ให้พึงระลึกละเลียดอยู่เสมอว่าผนังกันห้อง พื้นห้อง เป็นกรรมสิทธิ์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้น จะต้องไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นการกระทบกระเทือนหรือเสียหายถึงอีกฝ่ายหนึ่ง

๑๘.๒๒ การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ วิทยุ จานดาวเทียม หรือเครื่องรับสัญญาณการสื่อสารใดที่ตัวอาคาร จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๑๘.๒๓ ห้ามดัดแปลงต่อเติมท่อประปาและสายไฟฟ้าที่ทางราชการจัดให้ไว้เดิมก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ปกครองอาคาร

๑๘.๒๔ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่นมาเลี้ยงบริเวณอาคารและห้องพัก

ข้อ ๑๙ หากมีปัญหาในการวินิจฉัยตามระเบียบนี้หรือมีปัญหาอื่นใดนอกจากระเบียบนี้ ให้เสนอผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๑ พิจารณาสั่งการ โดยผ่านฝ่ายอำนวยการ ๑ (งานสวัสดิการ) กองบังคับการอำนวยการตำรวจภูธรภาค ๑

หมวดที่ ๔ การหมดสิทธิพักอาศัย

ข้อ ๒๐ การหมดสิทธิพักอาศัย ผู้พักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง) จะหมดสิทธิพักอาศัยด้วยเหตุต่างๆ ดังต่อไปนี้

๒๐.๑ เสียชีวิต

๒๐.๒ หกเดือนก่อนเกษียณอายุราชการ

๒๐.๓ ออกจากราชการเพราะ ลาออกจากราชการ ถูกสั่งให้ออกจากราชการ หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน หรือถูกลงโทษปลดออกหรือไล่ออกจากราชการ

๒๐.๔ ย้ายออกจากหน่วยที่ดูแลรับผิดชอบอาคารอิสระหรือย้ายออกไปส่วนภูมิภาค สำหรับอาคารบ้านพักส่วนกลาง

๒๐.๕ มีบ้านพักเป็นของตนเองหรือคู่สมรสในเขตกรุงเทพมหานครสำหรับอาคารบ้านพักส่วนกลางหรือในจังหวัดที่อาคารอิสระนั้นตั้งอยู่สำหรับอาคารอิสระนั้น

๒๐.๖ ไม่ปฏิบัติตาม ข้อ ๑๘.๑, ๑๘.๒, ๑๘.๗, ๑๘.๑๒, ๑๘.๑๓, ๑๘.๑๔, ๑๘.๑๕, ๑๗.๒๒, ๑๘.๒๓ และ ๑๘.๒๔ ซึ่งกำหนดไว้ใน หมวดที่ ๔ ของตามระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพัก อาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓ และตามระเบียบนี้

๒๐.๗ กรณีอื่นใดซึ่งผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาแล้วเห็นว่า หากให้พักอาศัยไป อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านพักของทางราชการ หรือผู้พักอาศัยโดยรวม

ข้อ ๒๑ หากพบว่าผู้พักอาศัย หรือผู้พักอาศัยร่วม หรือคู่สมรส ใช้สิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เกินกว่าหนึ่งแห่งในจังหวัดเดียวกันถือว่าเป็นการรายงานเท็จให้ผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัย และให้ผู้บังคับบัญชาดำเนินการของผู้นั้นพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยต่อไป

ข้อ ๒๒ การขนย้าย การส่งคืน และการขอผ่อนผันผู้พักอาศัยที่หมดสิทธิพักอาศัยในอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ต้องดำเนินการดังนี้

๒๒.๑ ต้องขนย้ายทรัพย์สิน ครุภัณฑ์และบริวาร ออกจากห้องพัก ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่หมดสิทธิการพักอาศัย

๒๒.๒ สำนักรวสสภาพห้องพักและทรัพย์สินของทางราชการ ประจำห้องพักร่วมกันกับผู้ปกครองอาคารหรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้ปกครองอาคารมอบหมาย โดยจัดทำบันทึกการสำรวจและส่งมอบห้องพัก และลงชื่อร่วมกันจำนวน ๓ ฉบับ มีข้อความตรงกัน มอบให้ผู้ส่งคืนห้องพัก ๑ ฉบับ ผู้ปกครองอาคารเก็บรักษาไว้ ๑ ฉบับ อีก ๑ ฉบับ ให้ผู้ปกครองอาคารส่งให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบอาคารบ้านพักเก็บรวมไว้กับสัญญาการเข้าพักอาศัย บันทึกการสำรวจและส่งมอบห้องพักให้เป็นไปตามแบบท้ายตามระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพัก อาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓

๒๒.๓ แจ้งย้ายออกจากทะเบียนบ้าน และส่งมอบทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านให้แก่ผู้ปกครองอาคาร

๒๒.๔ กรณีผู้พักอาศัยเสียชีวิต ให้เป็นหน้าที่ของคู่สมรส บุตร หรือทายาทที่จะต้องแจ้งส่งคืนห้องพักต่อผู้ปกครองอาคาร ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้พักอาศัยเสียชีวิตและจะต้องดำเนินการต่างๆ แทนผู้พักอาศัยตามระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติและตำรวจภูธรภาค ๑ ที่ใช้บังคับอยู่โดยเคร่งครัด

/๒๒.๕ ผู้พักอาศัยร่วม...

๒๒.๕ ผู้พักอาศัยร่วม ต้องขนย้ายทรัพย์สินของตนออกจากห้องพักพร้อมผู้พักอาศัยที่หมดสิทธิการพักอาศัย

ข้อ ๒๓ กรณีผู้มีสิทธิพักอาศัยในอาคารอิสระ ดำรงจรรยาบรรณ ๑ (ส่วนกลาง) หมดสิทธิพักอาศัย และต้องขนย้ายครอบครัวและทรัพย์สินออกจากห้องพักตามระเบียบ ซึ่งอาจเกิดผลเสียต่อบุตรหรือเกิดความเดือดร้อนแก่คู่สมรสหรือบุตรในกรณีที่ผู้มีสิทธิพักอาศัยเสียชีวิต เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนแก่ครอบครัวของผู้มีสิทธิพักอาศัยที่หมดสิทธิพักอาศัย จึงควรผ่อนผันให้ผู้หมดสิทธิพักอาศัย หรือครอบครัวของผู้หมดสิทธิพักอาศัยได้พักอาศัยในอาคารอิสระดำรงจรรยาบรรณ ๑ (ส่วนกลาง) บางกรณีผ่อนผันการพักอาศัยได้ดังนี้

๒๓.๑ การขอผ่อนผันการพักอาศัยระหว่างปีการศึกษาบุตร ผู้หมดสิทธิพักอาศัยในอาคารอิสระดำรงจรรยาบรรณ ๑ (ส่วนกลาง) มีบุตรที่กำลังศึกษาอยู่ระหว่างปีการศึกษาในสถานศึกษา ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดเดียวกันกับที่อาคารอิสระดำรงจรรยาบรรณ ๑ (ส่วนกลาง) ตั้งอยู่ หากยังมีความจำเป็น และหาที่พักอาศัยใหม่ได้ไม่ทัน อาจยื่นคำร้องขอผ่อนผันการพักอาศัยระหว่างปีการศึกษาบุตรได้ โดยยื่นพร้อมเอกสารหลักฐานการศึกษาของบุตร ต่อผู้ปกครองอาคาร เพื่อเสนอผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาอนุมัติให้ผู้ผ่อนผันการพักอาศัยไปจนสิ้นปีการศึกษานั้น และให้ขอผ่อนผันการพักอาศัยได้เฉพาะกรณีหมดสิทธิตามข้อ ๑๙.๔ เท่านั้น

๒๓.๒ กรณีผู้มีสิทธิพักอาศัยในอาคารอิสระดำรงจรรยาบรรณ ๑ (ส่วนกลาง) เสียชีวิต อันเนื่องจากการปฏิบัติราชการตามที่ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการให้บำเหน็จความชอบเป็นกรณีพิเศษ พ.ศ. ๒๕๒๑ หากคู่สมรสหรือบุตรที่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งพักอาศัยอยู่ด้วยประสงค์จะขอผ่อนผันการพักอาศัย ให้ยื่นคำร้องพร้อมหลักฐานเสนอผ่านผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดของข้าราชการที่เสียชีวิตจนถึงผู้บังคับบัญชาอาคาร โดยให้ยื่นคำร้องภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นเสียชีวิต โดยขอผ่อนผันได้ ไม่เกิน ๒ ปี หากผู้ได้รับการผ่อนผันทำการสมรสระหว่างได้รับอนุมัติผ่อนผันก็ให้ถือว่าสิ้นระยะเวลาผ่อนผันและจะต้องออกจากอาคารอิสระดำรงจรรยาบรรณ ๑ (ส่วนกลาง) โดยทันที

ข้อ ๒๔ ผู้ใดกระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัยในอาคารอิสระดำรงจรรยาบรรณ ๑ (ส่วนกลาง) ยกเว้น ข้อ ๑๘.๑๒ ข้อ ๑๘.๑๓ ข้อ ๑๘.๑๔ และ ข้อ ๒๑ ตามระเบียบนี้ ให้ผู้ปกครองอาคารดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

๒๔.๑ แจ้งเตือน เป็นลายลักษณ์อักษร หรือปิดประกาศแจ้งเตือนไว้หน้าห้องพัก

๒๔.๒ หากแจ้งเตือนตามข้อ ๒๔.๑ แล้ว ไม่เชื่อฟัง หรือไม่ปฏิบัติตามให้รายงานเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดของผู้นั้นเพื่อให้กล่าวตักเตือนและแก้ไข

๒๔.๓ หากแจ้งเตือนตาม ข้อ ๒๔.๑ และ ข้อ ๒๔.๒ แล้ว ไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตามให้ผู้ปกครองอาคารรายงานผู้บังคับบัญชาอาคารพิจารณาตัดสิทธิการพักอาศัย และสั่งให้ผู้บังคับบัญชาต้นสังกัดพิจารณาทัณฑ์ทางวินัยไปตามอำนาจหน้าที่

หมวดที่ ๕

การดำเนินการเกี่ยวกับเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ เงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย
เงินค่าสาธารณูปโภค และเงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ข้อ ๒๕ การจัดเก็บและนำส่ง

วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บและนำส่งให้ถือปฏิบัติตามระเบียบ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๓ และกฎหมายระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๒๖ การเก็บรักษาและการเบิกจ่าย

วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรักษาเงินและการเบิกเงินให้ถือปฏิบัติตามหนังสือระเบียบ กระทรวงการคลัง ที่ว่าด้วยการเก็บรักษาและการจ่ายเงินรายรับเพื่อบูรณะทรัพย์สิน และกฎหมายระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๒๗ การจัดซื้อจัดจ้าง

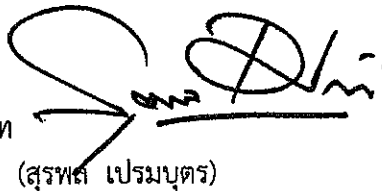
ให้ปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยอนุโลม

ข้อ ๒๘ อัตราการเก็บเงินค่าบำรุงรักษาสถานที่ เงินค่าประกันทรัพย์สินเสียหาย และเงินค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้ผู้บังคับบัญชาอาคาร เป็นผู้กำหนดตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามตำราระเบียบสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ว่าด้วยการรักษาความสะอาดสถานที่ราชการและการเข้าพักอาคารบ้านพักสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๓ และระเบียบนี้

ข้อ ๒๙ กรณีใดที่ระเบียบนี้ไม่ได้กำหนดไว้ ให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง)

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

พลตำรวจโท



(สุรพล เปรมบุตร)

ผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๑/

ผู้บัญชาการอาคารอิสระตำรวจภูธรภาค ๑ (ส่วนกลาง)